

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTE O DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

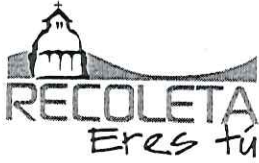
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**



REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

Fecha de Aprobación

27 JUL 2010

ROL S.I.I

1176 - 01-02 y 16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1199/10 de fecha 15.04.10  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1705, 1709 y 70 de fecha 15.12.08 y 27.01.09  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 256-00-2010 de fecha 14.04.10 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ s/n de fecha 19.07.10 (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **5 LOCALES COMERCIALES** con una superficie edificada total de **667,70** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **COMERCIO (ESCALA MENOR DE EQUIPAMIENTO)** ubicado en calle/avenida/camino **AV. PERU** N° **805 - 831** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **U-H - E-A2** del Plan Regulador **COMUNAL de RECOLETA** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| INVERSIONES URBANAS LTDA.               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO     | R.U.T. |
| JOSE MIGUEL RAWLINS C. / JOEL LOBO VERA |        |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| MAS Y FERNANDEZ ARQUITECTOS E INVERSIONES  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| ANDRES MAS ERRAZURIZ   |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| MARIO SILVA PERAGALLO  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| A PROPUESTA  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIANA RODRIGUEZ CESPEDES   | 161-13   | 2ª        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS BASCUÑAN VERGARA  | 11       | 1ª        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                     |                          |
|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|  | COMERCIO               | LOCALES COMERCIALES | MEJOR                    |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                     |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 663,50    | 4,20       | 667,70     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 663,50    | 4,20       | 667,70     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1471,45   |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,4       | 0,45       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6       | 0,42       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | .....     | .....      | DENSIDAD                          | .....     | .....      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 38m       | 6,05m      | ADOSAMIENTO                       | .....     | .....      |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3m        | 3m         |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 13        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 18        |            |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 I.GUC  | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |  |  |                             |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                     |
|                                  |  |  | Fecha                       |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                             |   |                  |              |
|-----------------------------|---|------------------|--------------|
| VIVIENDAS                   |   | OFICINAS         |              |
| LOCALES COMERCIALES         | 5 | ESTACIONAMIENTOS | 17 + 1 CARGA |
| OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA |   |                  |              |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN | m2                  |
|--|---------------|---------------------|
|  |               | B3                  |
| PRESUPUESTO  | \$            | 105.464.550         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | % \$          | 1.581.968           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-) \$        | -----               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | % \$          | 1.581.968           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) \$        | 474.590             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA: (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA: (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA: (-) \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR                                      | \$            | 1.107.378           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | FECHA               |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            | FECHA               |

**PAGADO**

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

|   |
|---|
| 1.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ACREDITAR INSCRIPCION DE LA FUSION EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y EL ROL DE SII DEFINITIVO   |
| 2.- PREVIO AL INICIO DE LA OBRA DEBERA INFORMAR QUIEN ASUME COMO CONSTRUCTOR DE LA OBRA.  |
| 3.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR LA RECEPCION DE LA ARBORIZACION POR LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO Y LA APROBACION DEL DISEÑO DE EL AREA A URBANIZAR POR ASESORIA URBANA. |

  
RBM/NHCnhc 26.07.10

  
CARLOS REYES VILLALOBOS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE